

2015年を迎えた

今

が建て時!!

住宅市場への経済対策が閣議決定されました！

そんなお客様へ！

どんなお得が受けられるの？

住宅支援の施策として見込まれる3つのお得情報をご紹介します！



お得

1

## 省エネ住宅ポイント制度の再開\*

エコ住宅を**新築**したら

エコ**リフォーム**をしたら

最大 **30万** ポイント

最大 **45万** ポイント

▶ ポイントは工事への即時交換のほか、商品券やエコ商品に交換することができます。(1ポイント=1円相当)

※平成26年度補正予算の成立を前提としています。



お得

2

## フラット35Sの金利優遇幅拡大\*

※平成27年1月時点での金利水準\*\*で2000万円借りた場合

総返済額が**約120万円**下がります

省エネや耐震性に優れた住宅の購入で利用可能な長期固定金利型住宅ローン「フラット35S」の金利引き下げ幅を

▲0.3% → ▲0.6% に拡大!

※補正予算成立後速やかに開始し、最大1年間の実施が予定されています。

	フラット35	フラット35S
金利	1.47%	0.87%
総返済額	約2560万円	約2440万円

※※平成27年1月1日現在 フラット35 融資率9割以下 A方式の場合 フラット35Sは金利Aプランにて計算



お得

3

## 住宅資金贈与制度の非課税枠拡大&延長

省エネや耐震性に優れた住宅の購入に係る贈与税の非課税枠を  
平成26年 平成27年1月~12月

1,000万円 → 1,500万円に拡大予定

このチャンスを逃さないために!

国の予算には限りがございます。早めの検討をスタートしこの機会を逃がさないようにしましょう!

LIXIL 住宅研究所



フィアスホーム

お得を受けたい方は **フィアスホーム** におまかせください!